

Квадрант денежного потока

Основано на книге Р. Кийосаки

Классификация по источнику дохода

Р - работающий по найму

Бизнес - **Б**
(от 100 сотрудников)

С - самозанятый (ИП)

Инвестор - **И**

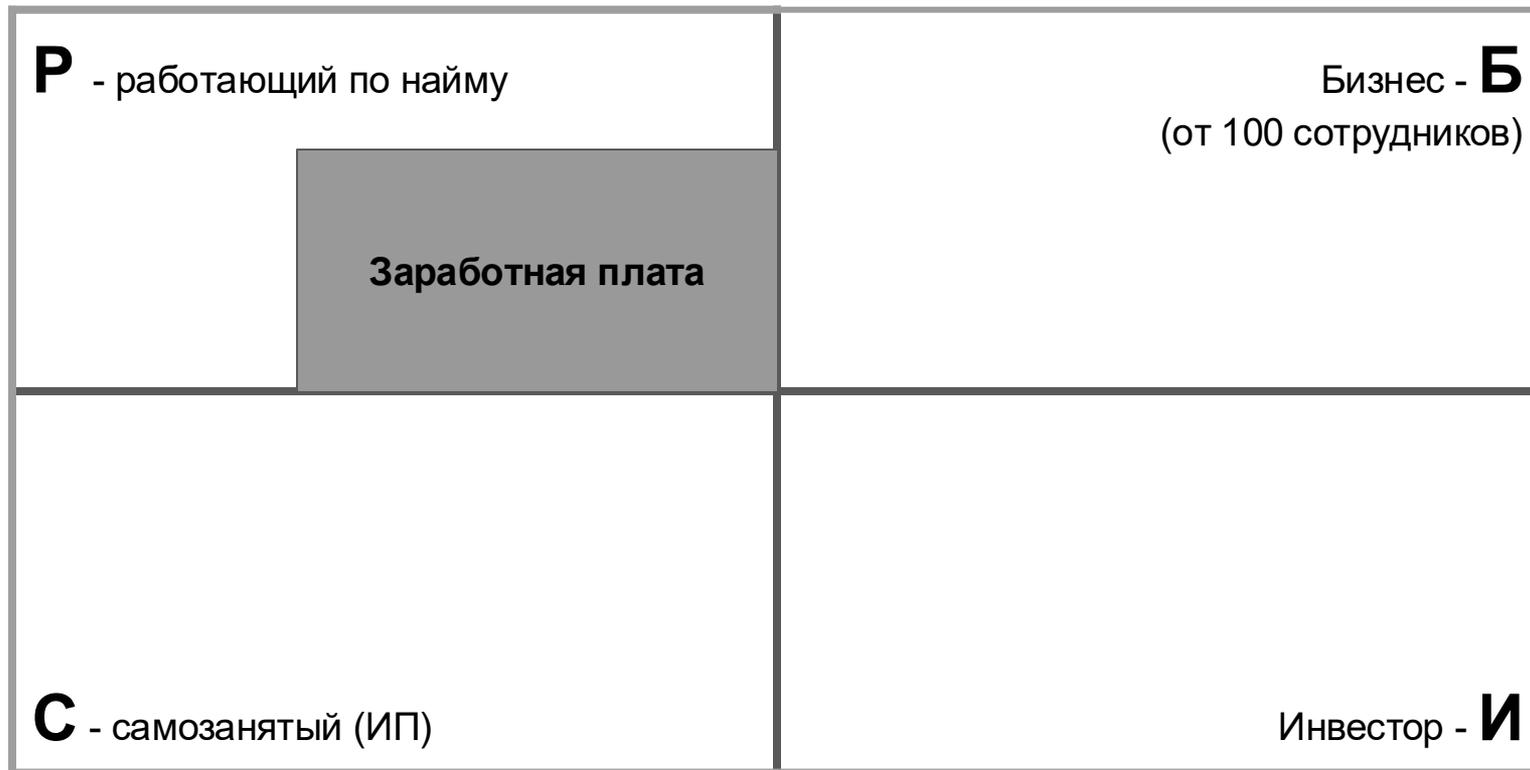
Отличия сторон

“Безопасность”

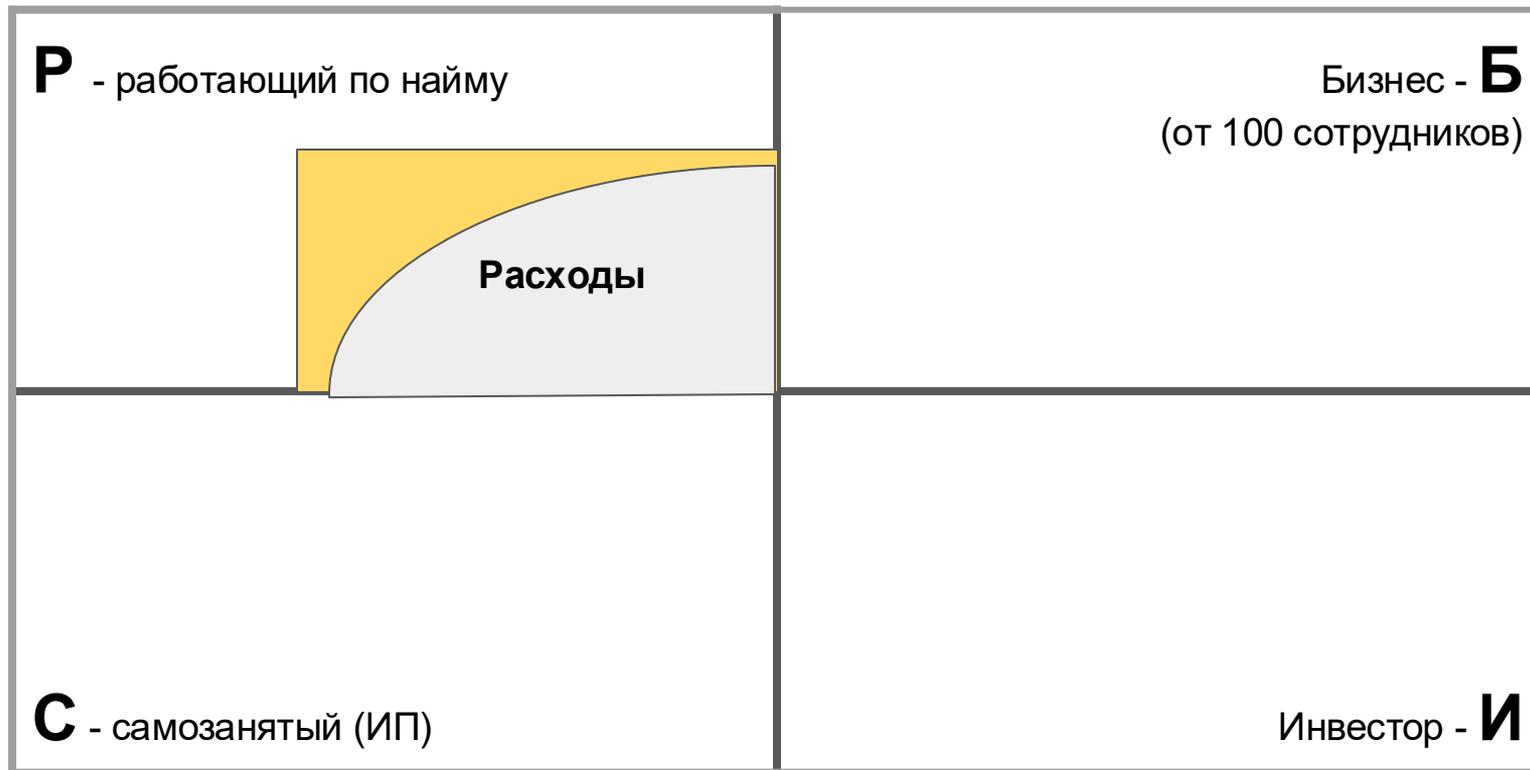
Свобода и Риск

Р - работающий по найму	Бизнес - Б (от 100 сотрудников) ВДЛ - время других людей
С - самозанятый (ИП)	ДДЛ - деньги других людей Инвестор - И

Сотрудник ГК “Самсон”



Финансовая устойчивость (красная черта)



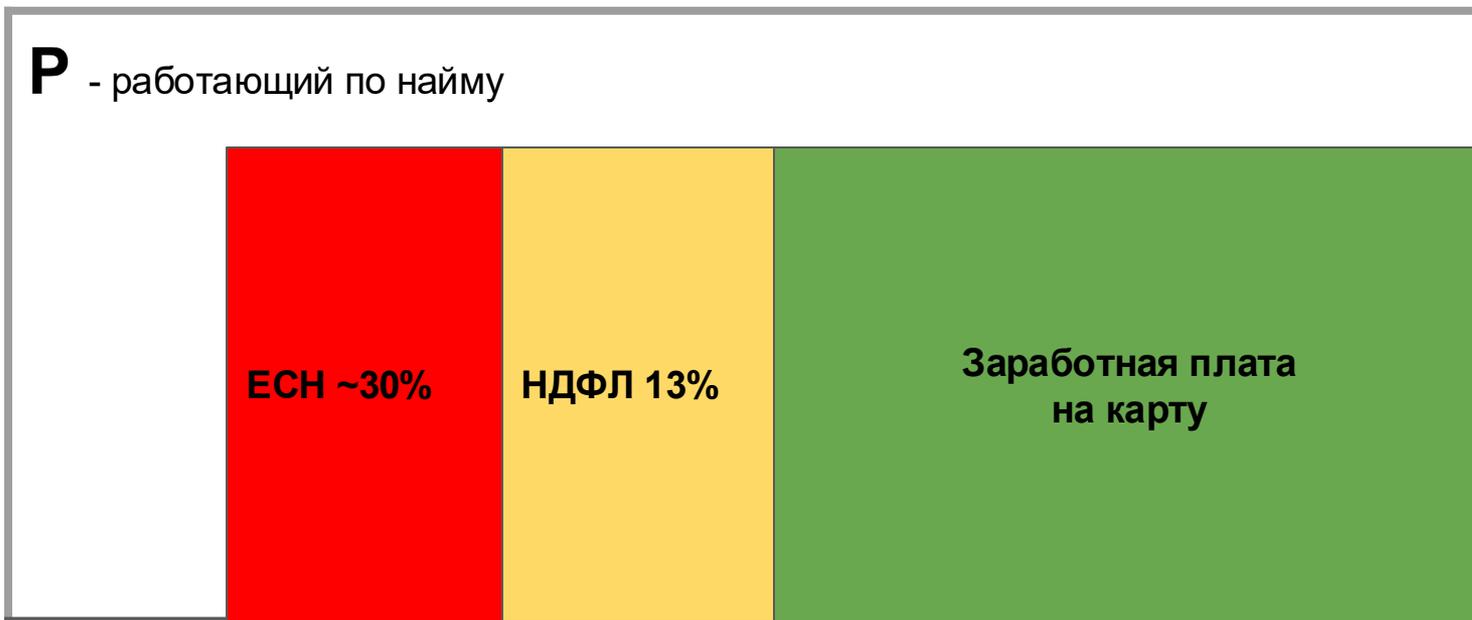
Финансовая свобода

Измеряется в днях, а не рублях.

Дней* свободы = Все ваши деньги / Ежемесячные расходы

Ваш доход

Работодатель платит на ~50% больше, чем ЗП



Налоговые льготы

НДФЛ можно вернуть себе

- Проценты по ипотеке
- Обучение
- Лечение
- Инвестирование (ИИС, накопительное страхование)

Имущественные требования - давность 3 года

Ваши расходы



Активы и пассивы

Активы - то, что кладет деньги в ваш карман.

Для большинства Р и С - время единственный актив.

Пассивы - вынимает деньги из вашего кармана.

Дом (квартира) и машина - пассивы.

С - самозанятые

- Обычно перфекционисты, не могут доверить делать работу кому-то другому.

Квадрант Б

Бизнесмен владеет системой, если может не работать в ней год или больше и при этом доход только вырастет.

Бизнес системы:

1. Компании (ООО)
2. Франшизы
3. Сетевой маркетинг

Гамбургер лучше, чем в МакДональдс

Люди в основном сосредоточены на продукте, в том время как настоящий бизнесмен должен быть сосредоточен на Системе.

Инвестиции доступные всем

1. Инвестиции в свое образование
2. Инвестиции в детей
3. Инвестиции в пенсию (НПФ)

Уровни инвесторов

1. Только долги, нет накоплений.
2. Есть сберегательные счета или пенсионный фонд РФ.
3. Есть инвестиции в ПИФы и НПФ.
4. Есть инвестиции в акции, облигации и проч. из собственных средств.
5. Инвестирую чужие средства в различные инструменты

Долги это не страшно

- Желание изменить ситуацию
- Дисциплина
- Изучение основ инвестирования

Инвестиции - это как езда на велосипеде

Сначала падаешь (теряешь деньги), а потом все начинает происходить на “автомате”.

Главное при инвестировании - контролируемый риск.

Только вы можете сделать себя богатым

Работайте с полной отдачей на работе, а потом грамотно распределяете заработанные деньги и свободное время.

Платите сначала себе

Сразу после перечисления ЗП 10% (15-20%) переводите на погашение долгов или откладываете на сберегательный счет (до накопления инвестиционной суммы).

50% от повышения ЗП переводите на сберегательный счет или инвестируйте.